

Bostadsrättsföreningen BoKlok Opgården

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA 2025

Tid: Söndagen den 11:e maj, klockan 17:30.

Plats: På gräsytan intill adress Rådjursvägen 24, Mariefred.

Ta med egen stol om du inte föredrar att stå. Klä dig efter vädret.

Årsredovisning och revisionsberättelse finns tillgängliga på föreningens hemsida (<https://brfopgarden.bostadsratterna.se/>) och anslås på anslagstavlan senast 27/4.

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
4. Fastställande av dagordning
5. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden
6. Val av två justerare tillika rösträknare
7. Fråga om stämman blivit stadseenligt utlyst
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelsen
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden
14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor och suppleant
17. Val av valberedning
18. Beslut om motioner enligt bilaga
19. BoKlok Housings rapportör och föreningens förhållande till BoKlok
20. Stämmans avslutande

Efter stämman finns möjlighet till frågor och allmän diskussion.

Välkomna!

Styrelsen Brf BoKlok Opgården

Motion 1.

Jord och gödsel till våra häckar och allmänna planteringar

Annelie Kihlgren
Rådjursvägen 20.

Styrelsens ställningstagande:

Enl. avtal med Egeryds klipps häckar 2 ggr/år. Gödsling mot avrop. Buskar beskärs 2 ggr/år. Jord kan inte påföras alls på buskage pga markduk.

Styrelsen stödjer motionen till den del som rör gödsling. Gödsling bör utföras av föreningen själva.

Motion 2.

Städdagar.

Annelie Kihlgren
Rådjursvägen 20

Styrelsens ställningstagande:

Önskemålet är allmänt hållet och anger inte antalet städdagar eller vad som ska städas. I avtalet med Egeryds finns städmoment, men de måste gås igenom och utgör antagligen ett minimum och kan utvecklas. Städdagar kan beröra annat än städning som t ex underhåll av vattenventiler, hängrännor och dagvattenbrunnar. En ambitiöst organiserad städdag kan även gynna umgänget mellan de som deltar.

Styrelsen stödjer motionen.

Motion 3.

Skicka trivselregler till alla nya föreningsmedlemmar.

Anna Timan
Rådjursvägen 26

Styrelsens ställningstagande:

Nya medlemmar får alltid välkomstinformation med bl a hänvisning till Trivsel- och ordningsreglerna. Att även dela ut de fullständiga reglerna innebär en mycket liten insats då de omfattar en sida.

Styrelsen stödjer motionen.

Motion 4.

Motionens ursprungliga formulering är:

Blockera inte loftgångar och entredäck. Du bor inte i ett radhus eller ett hus med en egen ingång. Du bor i ett flerfamiljshus där alla får gå (med rullator, permobil, kassar med mat eller annat, man kan ha en kroppsskada som kan hindra en person att gå i trappor, m.m). Tyvärr inte alla har en mental kapacitet att förstå det eller kanske bryr sig inte om andra och det behöver förtydligas.

Anna Timan
Rådjursvägen 26

Styrelsens ställningstagande:

Det är oklart vad motionären vill få beslutat. Ordningen på de aktuella ytorna regleras redan i paragraf 10 i Trivsel- och ordningsreglerna. Styrelsen har inget underlag när det gäller medlemmarnas mentala kapacitet och kan inte väga in det i ett ställningstagande. Regel 10 är redan förtydligad så att den numera är mer tillåtande. Ytorna får användas, men en passage på 90 cm ska lämnas. Det är ett krav från Räddningstjänsten. *Styrelsen avvisar motionen då regel redan finns som dessutom förtydligats. Nytt beslut behövs ej.*

Motion 5.

Motionens ursprungliga formulering är:

Dumpa inte dina saker runt om huset (speciellt brännbara). Alla lägenheter har ett utförråd och/eller gott om plats på sin tomt/altan där man kan förvara sina saker.

Anna Timan
Rådjursvägen 26

Styrelsens ställningstagande:

Det är oklart vad motionären vill få beslutat. Motionen berör samma regel som motion 4, samt paragraf 45 i Stadgarna.: "... skyldig att iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utom huset....". Paragrafen är svepande och ger utrymme för olika bedömningar av olika personer. Något uttalat förbud mot att låna utrymme av föreningen finns inte, bara man frågar först. När det gäller utrymmet under trappan har styrelsen varit generös och tillåtit förvaring som annars skulle vara mycket svår för medlemmen att ordna.

Styrelsen avvisar motionen då regler redan finns. Nytt beslut behövs ej.

Motion 6.

Anna Timan i nr 26 har lämnat in ytterligare ett meddelande till styrelsen. Meddelandet utgör dock inte en motion och kan inte offentliggöras. Orsaken är att meddelandet berör specifika individer och en olycklig juridisk situation där styrelsen har tystnadsplikt.

Styrelsen avvisar meddelandet som motion då stämman inte kan besluta i någon fråga som berörs i meddelandet.