

# FÖRSLAG REVIDERADE STADGAR

## Bakgrund och kommentarer

Den 1/1 2023 förändrades några lagar som berör bostadsrättsföreningar. Förändringarna gäller villkoren vid bildande av ny förening, regler vid röstning på stämma och fördelningen av ansvar för bostaden mellan medlem och föreningen. Med anledning av lagändringarna har BoKlok tagit fram en ny mall för stadgar. Styrelsen har utgått från den mallen och anpassat den efter våra förhållanden.

Större delen av texten är identisk med de gällande stadgarna. Det mesta av övrig text är omformuleringar och förtydliganden med bibehållen juridisk innebörd.

En helt ny regel med stor betydelse har tillkommit: den som äger fler än en lägenhet har ändå bara en röst på stämma. Regeln syftar till att förhindra att föreningen ”kapas”.

Avsnitten som berör medlemmens ansvar för lägenheten har utvecklats och förtydligats. I jämförelse med de gällande stadgarna i vår föreningen är de ändringarna ganska små, men medlemmen får ett något större ansvar. Särskilt 34§ är av speciellt intresse för den enskilde medlemmen.

Förslaget anslås på anslagstavlan och på föreningens hemsida.

För att de nya stadgarna ska gälla krävs godkännande vid två föreningsstämmor.

20230514

Styrelsen Brf BoKlok Opgården