

Ordnings- och Trivselregler

Reglerna är antagna av styrelsen och är ett komplement till lagar och stadgar. De har samma betydelse som stadgarna vilket betyder att överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätten av bostadsrätten.

Med stöd av 7:e kap i Bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivsel- och ordningsregler.

1. Som bostadsrättshavare ska ni vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt. Alla medlemmar har här ett ansvar, inte bara föreningens styrelse.
2. Om akut skada (ex. vattenläckage) skulle uppstå i bostaden kontakta jouren eller styrelsen. Anmäl alltid till styrelsen.
3. Visa extra hänsyn till grannar mellan kl 22:00 och 07:00. Hög volym, borrande, tvättmaskin och dylikt kan störa grannarna.
4. Källsortera enligt anvisningar. Avfall som inte kan läggas i miljöhuset lämnas på återvinningscentral.
5. Balkong ska skottas vid behov och balkongglådor hängs på insidan av räcket p.g.a. fallrisk.
6. Mattor, kläder o. dyl. får inte piskas på balkonger, loftgångar eller från fönster.
7. Husdjur ska hållas under sådan uppsikt att grannar eller kringboende inte blir störda eller ofredade. Mata inte fåglar på balkong eller uteplats. Det skräpar ner och drar till sig skadedjur.
8. Endast el-grill tillåts på balkonger. Alla typer av grill får användas på gemensamma ytor och på uteplatser. Kolgrill får dock inte användas på trädäck och måste placeras på säkert avstånd från husvägg. Grillning får inte störa grannar. Därvid är det särskilt viktigt att ge akt på lägenheternas friskluftsintag. De sitter på husens balkong/altansida, mitt emellan lägenheterna.
9. Vid upptäckt av ohyra ska detta omedelbart meddelas styrelsen.
10. Gård, trappor, loftgångar och entrédäck får inte belamras med skräp, cyklar, torkmattor etc. Längs loftgångar ska en passage på minst 90 cm lämnas.
11. Cigaretter, snus och skräp får inte slängas på gården eller i gemensamma utrymmen.
12. Rökning får inte ske på gemensamma utrymmen, d.v.s. på gårdar, parkering, gata, i miljöhus eller förråd. Rökning får bara ske på balkong eller uteplats varvid hänsyn ska tas till grannar.
13. Motorfordon, släpvagn eller husvagn får inte köras eller parkeras på andra ytor än gatan och parkeringsplatser.
14. Gästparkering är endast till för gäster till boende i föreningen och får inte användas som boendeparkering.
15. Cykla inte över gräsmattor eller planteringar.

16. Bostadsrättshavare får inte bedriva yrkes- eller affärsverksamhet i bostaden utan styrelsens medgivande. För tillstånd krävs att verksamheten inte stör eller är till annat men för föreningen. Kontorsarbete som utförs i hemmet istället för på den ordinarie arbetsplatsen kräver inte tillstånd.
17. Styrelsens skriftliga tillstånd behövs för alla typer av skyltning eller affischering.
18. Bostadsrättshavaren ska före inflyttning teckna och upprätthålla hemförsäkring.