



Aviseringsinformation inför Garantibesiktning 5 år

Hej,

Det är dags för er förenings garantibesiktning 5 år. Det är då vi, tillsammans med en oberoende besiktningsman går igenom bostaden och kontrollerar om det uppkommit några garantifel samt går igenom eventuella ärenden som tidigare anmälts via styrelsen.

Din förening har godkänt att vi kommer på besök. **Om du inte vill få besök måste du meddela din förening om detta snarast.** Dock behöver akuta ärenden, funktionsfel eller fel där det finns risk för följdskador åtgärdas löpande.

Vad kan du förvänta dig?

En besiktningsman kommer gå igenom fastigheten och bostäderna för att kontrollera om några garantifel har uppkommit, det som kontrolleras är förändringar. I samband med besiktningar upprättar besiktningsmannen ett dokument, ett så kallat besiktningsutlåtande, med eventuella fel och brister som ges olika anmärkningar. Sådant som uppmärksammades redan under slutbesiktningen, eller som borde ha uppmärksammats kommer inte tas upp i besiktningsutlåtandet. Alla anmärkningar som besiktningsmannen anser är ett garantifel kommer att åtgärdas efter besiktningen. Det är besiktningsmannen som ensamt avgör om det är ett garantifel eller inte.

Du kan även titta på vår hemsida under menyn "För boende/Allt som du behöver veta om besiktningar". Där kan du läsa mer och även titta på en film hur en besiktning går till.

Garantin gäller inte skador som orsakats av bristande skötsel, slarv, felaktig användning eller andra skador som inte beror på material- eller tillverkningsfel.

Exempel på garantifel

- Kran som läcker
- Sprickor i tak och väggar
- Dörrar och fönster som hänger snett

Många gånger beror felen ovan på att byggmaterialet i bostaden har "rört" på sig.

Exempel på vad som inte räknas som garantifel utan beror på handhavandefel och bristande underhåll

- Repor och slagmärken
- Tröga handtag på fönster
- Stopp i avlopp

Gör inga felanmälningar inför besiktningen!

Är det något speciellt som du vill besiktningsmannen ska titta på ber vi dig att göra dina noteringar i bifogad bilaga och lämna den i bostaden inför besiktningen alternativt markera med där för avsedd tejp eller post-it lapp.

Garantin gäller inte skador som orsakats av bristande skötsel, slarv, felaktig användning eller andra skador som inte beror på material- eller tillverkningsfel.



Att tänka på inför besöket

För att besiktningsmannen skall kunna göra en korrekt bedömning är det viktigt att du:

- Plockar undan möbler eller annat i bostaden som kan hindra en bedömning
- Lämnar nyckel till balkongdörr och förråd
- Tar fram "pinnen" till vindsluckan
- Om du blir sjuk på besiktningsdagen vänligen meddela din styrelse så vi vet om det

Tips på skötsel!

Vi har lanserat en ny websida för dig som bor i ett hem från BoKlok. Där kan du läsa mer och se filmer om vanliga frågor och underhåll av din bostad, så gå in och kika där innan du anmäler ett fel. Var noga med att bifoga bilder vid felanmälan då detta underlättar hantering och bedömning av ärenden. Se mer på vår hemsida under menyn "För boende".

Och tänk på att fel på bredband och TV ska anmälas till respektive leverantör.

Kontakta gärna mig om du har några frågor,

Vänliga hälsningar

Veronica Johansson, Kundrelationsansvarig Efterservice

kundrelationsansvarig@boklok.se



Besiktningsschema GB (med kund/köpare)					
GB-Schema bygg invändigt					
Hus			Hus		
Lght Nr	Datum	Tid	Lght Nr	Datum	Tid
A21 52	29/5-2023	Kl. 08:00	B22 33 1101	29/5-2023	Löpande
A31 50	29/5-2023	Löpande	B32 33 1102	29/5-2023	Löpande
A41 48	29/5-2023	Löpande	B42 33 1103	29/5-2023	Löpande
A22 54 1103	29/5-2023	Löpande	C21 44	29/5-2023	Löpande
A32 54 1102	29/5-2023	Löpande	C31 42	29/5-2023	Löpande
A42 54 1101	29/5-2023	Löpande	C41 40	29/5-2023	Löpande
B21 39	29/5-2023	Löpande	C22 46 1103	29/5-2023	Löpande
B31 37	29/5-2023	Löpande	C32 46 1102	29/5-2023	Löpande
B41 35	29/5-2023	Löpande	C42 46 1101	29/5-2023	Löpande

Besiktningsschema GB (med kund/köpare)					
GB-Schema bygg invändigt					
Hus			Hus		
Lght Nr	Datum	Tid	Lght Nr	Datum	Tid
D21 25	30/5-2023	Kl. 08:00	E22 38 1103	30/5-2023	Löpande
D31 27	30/5-2023	Löpande	E32 38 1102	30/5-2023	Löpande
D41 29	30/5-2023	Löpande	E42 38 1101	30/5-2023	Löpande
D22 31 1101	30/5-2023	Löpande	F21 23	30/5-2023	Löpande
D32 31 1102	30/5-2023	Löpande	F31 21	30/5-2023	Löpande
D42 31 1103	30/5-2023	Löpande	F41 19	30/5-2023	Löpande
E21 36	30/5-2023	Löpande	F22 17 1101	30/5-2023	Löpande
E31 34	30/5-2023	Löpande	F32 17 1102	30/5-2023	Löpande
E41 32	30/5-2023	Löpande			

Besiktningsschema GB (med kund/köpare)					
GB-Schema bygg invändigt					
Hus			Hus		
Lght Nr	Datum	Tid	Lght Nr	Datum	Tid
F42 17 1103	31/5-2023	Kl. 08:00	H41 11	31/5-2023	Löpande
G21 28	31/5-2023	Löpande	H22 9 1101	31/5-2023	Löpande
G31 26	31/5-2023	Löpande	H32 9 1102	31/5-2023	Löpande
G41 24	31/5-2023	Löpande	H42 9 1103	31/5-2023	Löpande
G22 30 1103	31/5-2023	Löpande	I31 20	31/5-2023	Löpande
G32 30 1102	31/5-2023	Löpande	I41 18	31/5-2023	Löpande
G42 30 1101	31/5-2023	Löpande	I32 22 1102	31/5-2023	Löpande
H21 15	31/5-2023	Löpande	I42 22 1101	31/5-2023	Löpande
H31 13	31/5-2023	Löpande			



Boendenoteringar inför garantibesiktning 5 år Brf BoKlok Opgården

Om du som boende inte kan eller väljer att inte närvara vid garantibesiktningen så är det extra viktigt att du får möjlighet att framföra dina synpunkter till oss. Du kan därför med hjälp av denna blankett fylla i det som du vill att besiktningsmannen ska titta extra på när vi kommer till ditt hem. Du lämnar lappen i ditt hem ~~eller sticker in den till oss~~. Du kan även ta ett vanligt vitt papper att skriva på. OBS! Du ska inte skicka in den här lappen till vår kundservice utan lämna den i bostaden till besiktningsmannen.

Tänk på att det måste framgå tydligt vart felet finns, samt vad det är som är fel.

Exempel: Fönstret är svårt att öppna, golvet har en glipa ca 1 meter ut från soffan.

Vissa saker kan vara svåra att beskriva, då kan du försöka märka upp felet med t.ex. en tejp bit eller post-it-lapp.

Hall ~~(skriv på ritning)~~

Klädkammare ~~(skriv på ritning)~~

Badrum

Vardagsrum/Kök

Sovrum 1 (räknas i vänstervarv, ~~ange gärna rummets yta i m2/färg på väggar~~)

Sovrum 2 (räknas i vänstervarv, ~~ange gärna rummets yta i m2/färg på väggar~~)

Sovrum 3 (räknas i vänstervarv, ~~ange gärna rummets yta i m2/färg på väggar~~)



Fullmakt för tillträde till bostad

Härmed ger jag styrelsen i Brf BoKlok Opgården fullmakt att lämna ut nyckel till ansvariga underentreprenörer för besiktning i min bostad. Denna fullmakt berättigar utsedd entreprenör att träda in i min bostad på aviserad tid.

Adress

Husdjur (Dog/Cat)

Larm

Namn

Namnförtydligande

Datum

Lämnas till ordf. Rickard Nilsson

Brevlåda: 31 1103 Nilsson Forsblom.

eller:

Mail till: styrelsen.opgarden@gmail.com